

B.Com. Semester - 5 (Remedial) (CBCS) Examination**March/April-2023 (Old Course)****FUNDAMENTALS OF INVESTMENTS - 1 (DISC. SPE. ELE -1)****Time: 2:30 Hours****Marks: 70****Instructions:**

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

પ્રશ્ન.૧	રોકાણ પર્યાવરણનો અર્થ આપી, રોકાણના નિર્ણયોને અસર કરતા પરિબલો વર્ણવી, રોકાણ નિર્ણયની પ્રક્રિયા વિગતવાર સમજાવો.	(૨૦)
	અથવા	
પ્રશ્ન.૧	રોકાણના પ્રકાર તરીકે કોમોડિટીઝ, રિયલ એસ્ટેટ અને ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ પર નોંધ લખો.	
પ્રશ્ન.૨	ભારતીય જામીનગીરી બજારનો અર્થ આપો, નાણાકીય માહિતીના પ્રાપ્તિસ્થાનો વર્ણવી, જોખમ-વળતર નો ખ્યાલ સમજાવો.	(૨૦)
	અથવા	
પ્રશ્ન.૨	ભારતીય જામીનગીરી બજારના સંદર્ભમાં બજાર સહભાગીઓ, સુરક્ષા બજાર સૂચકાંકો અને વળતર પર કુગાવાની અસર પર નોંધ લખો.	
પ્રશ્ન.૩	બોન્ડનો અર્થ આપી તેના લક્ષણો વર્ણવી અને બોન્ડના પ્રકારોની ચર્ચા કરો.	(૧૫)
	અથવા	
પ્રશ્ન.૩	બોન્ડ મૂલ્યાંકન, બોન્ડ જોખમના પ્રકારો અને મૂળભૂત જોખમ તેમજ ક્રેડિટ રેટિંગ પર નોંધ લખો.	
પ્રશ્ન.૪	વિસ્તારપૂર્વક નોંધ લખો : ઇક્વિટી વિશ્લેષણના સંદર્ભ માં મૂળભૂત વિશ્લેષણ અને ટેકનિકલ વિશ્લેષણ.	(૧૫)
	અથવા	
પ્રશ્ન.૪	વિસ્તારપૂર્વક નોંધ લખો : ઇક્વિટી વિશ્લેષણના સંદર્ભમાં કાર્યક્ષમ બજાર પૂર્વધારણા અને ડિવિડન્ડ મૂડિકરણ મોડેલ.	

ENGLISH VERSION

Que.1	Give the meaning of Investment Environment. State the factors affecting Investment Decisions, Describe in detail Investment Decision Process.	(20)
	OR	
Que.1	Write on Commodities, Real Estate and Financial Assets as a types of Investment.	
Que.2	Give the meaning of Indian Securities Market, Describe the sources of Financial Information and Explain the concept of return and risk.	(20)
	OR	
Que.2	Write on the Market Participants , Security Market Indices and Inflation Impact on Return in the context of Indian Securities Market.	
Que.3	Give the meaning of Bond and describe its features also discuss the types of Bonds.	(15)
	OR	
Que.3	Write on Bond Valuation, Types of Bond Risks and Default Risk and Credit Rating.	
Que.4	Write detail notes on : Fundamental Analysis and Technical Analysis in the context of equity analysis.	(15)
	OR	
Que.4	Write detail notes on : Efficient Market Analysis and Dividend Capitalization Models in the context of equity analysis.	
